

☆大阪市内から車で約30分(高速道路使用の場合)

☆価格お手頃な山林をお探しの方にオススメ

☆プライベートキャンプ場に

☆筍の栽培や家庭菜園に

※境界非明示(公簿取引)

※崖地(急傾斜地)有り



崖地の一部



隣接地の倒木が越境



市道(有里線支線14号)

※道路幅員が狭いため、車の通行は出来ません。

※建築基準法上の接道義務を満たしていません。

物件 種目	売 地		
最適 用途	竹林、家庭菜園		
最寄 駅	近鉄生駒線 南生駒		
土地 面積	公簿 1090 m ²	ほかに 私道 面積	m ²
価 格	55万円	3.3m ² 単価	

所 在 地	奈良県生駒市有里町		
	地番: 356,357,360,541,546,547		
交 通	近鉄生駒線 南生駒駅徒歩約20分		
	近鉄生駒線 一分駅徒歩約20分		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	法22条区域、景観計画区域、土砂災害警戒区域		
地 勢	急傾斜地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	竹林	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	有里線支線14号		
他の制限	道路斜線(1:1.25)、隣地斜線(20m+1:1.25) 日影規制4m4時間/2.5時間、文化財保護法指定建造物、15m斜線高度地域		
備 考	※接道義務を満たしていません。 ※境界非明示 ※崖地 ※現状有姿で引渡し ※隣接地の倒木が越境有り ※売主不適合責任免責		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

情報更新日: R7年8月9日 広告有効期限: R7年11月8日

物件番号

大阪府知事免許(1)第 64960 号

〒543-0071 大阪市天王寺区生玉町11-29-107号

株式会社ジャパंकオリティ

TEL:06-6606-9768

FAX:06-6606-9768

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 仲介

■情報公開日:

物件所在