

☆大阪市内から車で約30分(高速道路使用の場合)

☆価格お手頃な山林をお探しの方にオススメ

☆プライベートキャンプ場に

☆筍の栽培や家庭菜園に

※接道義務を満たしていないため

**建築出来ません。**

※境界非明示

※崖地(急傾斜地)有り



崖地の一部



隣接地の倒木が越境



市道(有里線支線14号)

※道路幅員が狭いため、車の通行は出来ません。

|             |                                                                            |                      |                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 物件種目        | <b>売 地</b>                                                                 |                      |                |
| 最適用途        | <b>竹林、家庭菜園</b>                                                             |                      |                |
| 最寄駅         | <b>近鉄生駒線 南生駒</b>                                                           |                      |                |
| 土地面積        | 公簿 1090 m <sup>2</sup>                                                     | ほかに私道面積              | m <sup>2</sup> |
| 価格          | <b>90万円</b>                                                                | 3.3m <sup>2</sup> 単価 |                |
| 所在地         | 奈良県生駒市有里町                                                                  |                      |                |
|             | 地番: 356,357,360,541,546,547                                                |                      |                |
| 交通          | 近鉄生駒線 南生駒駅徒歩約20分                                                           |                      |                |
|             | 近鉄生駒線 一分駅徒歩約20分                                                            |                      |                |
| 土地権利        | 所有権                                                                        | 地 目                  | 山林             |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                      | 用途地域                 | 第一種住居地域        |
| 建ぺい率        | 60 %                                                                       | 容 積 率                | 200 %          |
| 他の制限        | 法22条区域、景観計画区域、土砂災害警戒区域                                                     |                      |                |
| 地 勢         | 急傾斜地                                                                       |                      |                |
| 引渡条件        | 現況渡し                                                                       |                      |                |
| 現 況         | 竹林                                                                         | 引渡日                  | 即時             |
| 接道状況(角地・間口) | 有里線支線14号                                                                   |                      |                |
| 他の制限        | 道路斜線(1:1.25)、隣地斜線(20m+1:1.25)<br>日影規制4m4時間/2.5時間、文化財保護法指定建造物、15m斜線高度地域     |                      |                |
| 備 考         | ※接道義務を満たしていないため建築出来ません。<br>※境界非明示 ※崖地 ※現状有姿で引渡し<br>※隣接地の倒木が越境有り ※売主不適合責任免責 |                      |                |
| 会員番号        |                                                                            | 物件番号                 |                |

・形状、図面、方位等は概略のため現況を優先します。・広告掲載時に条件変更、売却済の場合はご了承ください。

物件番号

大阪府知事免許(1)第 64960 号

〒543-0071 大阪市天王寺区生玉町11-29-107号

株式会社ジャパंकオリティ

TEL:06-6606-9768

FAX:06-6606-9768

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 仲介

■情報公開日:

物件所在