

☆オーナーチェンジ物件 表面利回り約6.5%

☆オフィスプラザの1階事務所及び店舗(建物内)



※写真はR2年2月頃撮影したものです。

〈リフォーム歴〉

R6年4月エアコン設置、
R1年12月トイレ・洗面台交換、
R1年11月天井塗装・壁塗装・床CF



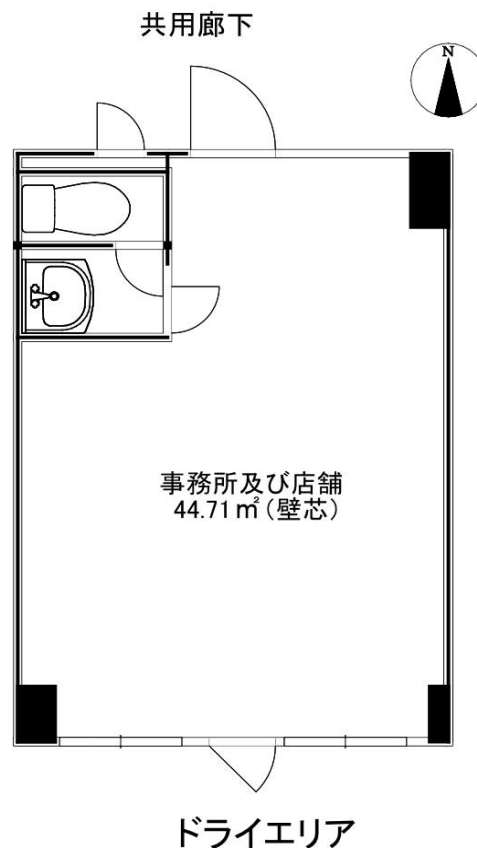
想定年額賃料等1,440,000円/想定利回り6.5%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

・価格は税込価格です・ペット可と記載の場合も、匹数、サイズ等制限があります・区分所有建物の専有面積は壁芯計算です(登記面積は若干減少します)

・広告掲載時に条件変更、売却済の場合はご了承下さい ・図面、方位、間取り図は概略のため現況を優先します



物件種目	売事務所・店舗		
建物名	朝日プラザ高津第一 オフィスプラザ		
最寄駅	谷町九丁目駅		
価格	2200 万円 (税込)		
所在地	大阪市天王寺区生玉町11-29		
交通	大阪メトロ谷町線「谷町九丁目」駅徒歩4分 大阪メトロ千日前線「谷町九丁目」駅徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 15 階建 1 階部分	
	専有面積	壁芯44.71㎡ (登記43.05㎡)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1979年9月	総戸数	231戸
管理形態	日勤	施工会社	鉄建建設(株)
管理費	14,470円	修繕積立金	8,940円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
本体設備			
各戸設備	トイレ、洗面台、エアコン		
備考	R6年度固定資産税等61,600円 組合費250円/月 水道負担金や電気代の負担有り 賃料2法人合計12万円/月(水道料金や電気代含む) 現状有姿で引渡し、契約不適合責任免責		
会員番号		物件番号	

物件番号

大阪府知事免許(1)

第 64960 号

〒543-0071大阪市天王寺区生玉町11-29-107号

株式会社ジャパंकオリティ TEL:06-6606-9768
FAX:06-6606-9768

【客付会社様へ】

広告:可
賃貸中につき内覧不可
物確はレインズでご確認

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 代理

■情報公開日: R7年1月13日

物件所在